



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 703 del 16/07/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 588 del 16/07/2020

Direzione: I° - SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE

Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

Ufficio : Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva tipologia Albergo, denominata "Villa Musolino", categoria 3 stelle, sita in contrada Musolino- colli S.Rizzo, del comune di Messina.

IL

## RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTO** il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTO** l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2 Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

**VISTA** la SCIA trasmessa dal SUAP del comune di Messina, tramite pec del 09/08/2019, introitata da questo Ente in data 12/08/2019 con prot. n. 0025339/19, con la quale il sig. Siclari Giovanni, C.F.:SCLGNN38L31H224Y, residente in via Consolare Pompea 1777, complesso ai laghi pal.A/3-Messina, in qualità di legale rappresentante della società "Borgo Musolino" s.r.l., con sede legale a Messina- via Consolare Pompea- S. Agata, 1621/B, P. IVA: 03385120831, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-233346, segnala l'inizio dell'attività ricettiva tipologia Albergo, con periodicità stagionale, denominata "Villa Musolino" categoria 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Messina, contrada Musolino- Colli S. Rizzo, meglio identificato al NCEU del Comune di Messina nel foglio 103, particella 53, sub.2 e sub.7, Cat. D/2, con una ricettività di n.10 camere (n.8 doppie e n.2 quaduple), di cui n.2 per i soggetti diversamente abili, per un totale di n.24 posti letto;

**VISTE** le note inviate al SUAP del Comune di Messina, con pec del 10/10/2019, prot. in uscita n.0031246/19, e pec del 15/11/2019, prot. in uscita n.0035627/19, con le quali veniva formulata la richiesta dell'invio di ulteriore documentazione integrativa, afferente la struttura in oggetto, così da poter provvedere a quanto di ns. competenza;

**PRESO ATTO** della nota, trasmessa dal SUAP del Comune di Messina con pec 28/02/2020, introitata da questo Ente in data 03/03/2020, prot. n.0007272/20, con la quale il sig. Siclari Giovanni, in qualità di legale rappresentante della società "Borgo Musolino" s.r.l., veniva invitato a produrre idonea documentazione atta a conformare l'attività, della struttura ricettiva de qua, alla normativa vigente;

**VISTA** la nota del SUAP del Comune di Messina, inviata con pec del 29/06/2020, introitata da questo Ente in data 30/06/2020 prot.n.0016300/20, con la quale il sig. Siclari Giovanni, in qualità di legale rappresentante della società "Borgo Musolino" s.r.l., ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

**TENUTO CONTO** del contratto di comodato a titolo gratuito, stipulato in data 24/02/2016, tra il sig. Riccardo Rodriguez, in qualità di procuratore speciale della società "Sicilgarden" s.r.l., ed il sig. Siclari Giovanni, in qualità di amministratore unico pro-tempore della società "Borgo Musolino" s.r.l., registrato all'Agenzia delle Entrate-Direzione Provinciale di Messina in data 15/01/2019, al n.74 serie 3;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi di legge, presentata dal sig. Siclari Giovanni, in qualità di legale rappresentante della società "Borgo Musolino" s.r.l., con la quale certifica che: 1) la tipologia di attività della struttura ricettiva gestita è del tipo Albergo, denominata "Villa Musolino", categoria 3 stelle, periodicità stagionale, sita nel Comune di Messina- contrada Musolino- Colli S. Rizzo, meglio identificata al NCEU del Comune di Messina nel foglio 103, particella 53, sub.2 e sub.7, Cat. D/2, con una ricettività di n.10 camere (n.8 doppie e n.2 quadruple), di cui n.2 per i soggetti diversamente abili, per un totale di n.24 posti letto; 2) la struttura ricettiva, in oggetto, possiede i requisiti previsti dal D.A.R.S. n.3098/S2TUR del 28/11/2018, per essere classificata, fino al 31/12/2021, nella tipologia Albergo, categoria 3 stelle, con la ricettività richiesta;

**VISTA** la dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa, a norma di legge, dal tecnico incaricato, attestante che, la struttura ricettiva in esame, possiede: ● certificato di agibilità, prot.n.193088 del 31/07/2018 e prot.n.110713 del 04/04/2019; ● che successivamente al rilascio del certificato di agibilità, non sono state apportate modifiche per le quali è richiesta ulteriore autorizzazione; ● che la piantina attuale e lo stato dei luoghi sono conformi alla planimetria catastale depositata al NCEU; ● che è adeguata a quanto previsto dalla legge 13/89 e dal D.M. n.236/89 in merito alla adattabilità, visitabilità ed accessibilità; ● che, per quanto sopra enunciato, la struttura ricettiva, in oggetto, è in possesso dei requisiti, previsti dal D.A.R.S. n.3098/S2TUR del 22/11/2018, per essere classificata, fino al 31/12/2021, nella tipologia Albergo, categoria 3 stelle, con la ricettività richiesta;

**VISTA** l'autocertificazione resa, ai sensi di legge, dal gestore della struttura, con la quale comunica che sta assolvendo all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**CONSIDERATO** che, dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura, non è uguale e non genera equivoci, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel comune di Messina e nel territorio provinciale;

**PRESO ATTO** che, così come stabilito dagli art.6 e 8 del D.A.R.S n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: **borgomusolino@pec.it**;

**ACQUISITO** il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

**VISTA** la regolarità degli atti;

**TENUTO CONTO CHE** l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## PROPONE

Per quanto in premessa,

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Albergo, con periodicità stagionale, denominata "Villa Musolino", categoria 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Messina, contrada Musolino- Colli S. Rizzo, meglio identificato al NCEU del Comune di Messina nel foglio 103, particella 53, sub.2 e sub.7, Cat. D/2, con una ricettività di n.10 camere (n.8 doppie e n.2 quadruple), di cui n.2 per i soggetti diversamente abili, per un totale di n.24 posti letto; Gestore: sig. Siclari Giovanni, C.F.:SCLGNN38L31H224Y, residente in via Consolare Pompea 1777, complesso ai laghi pal.A/3-Messina, legale

rappresentante della società “Borgo Musolino” s.r.l., con sede legale a Messina- via Consolare Pompea- S. Agata, 1621/B, P. IVA: 03385120831, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-233346;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitarie e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina, l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema [Turist@t](mailto:Turist@t) della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O.  
(Geom. Stellario Capillo)

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

## DETERMINA

**DI CLASSIFICARE**, fino al 31/12/2021, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Albergo, con periodicità stagionale, denominata “Villa Musolino”, categoria 3 stelle, nell’immobile sito nel Comune di Messina, contrada Musolino- Colli S. Rizzo , meglio identificato al NCEU del Comune di Messina nel foglio 103, particella 53,sub.2 e sub.7,Cat. D/2, con una ricettività di n.10 camere (n.8 doppie e n.2 quadruple), di cui n.2 per i soggetti diversamente abili, per un totale di n.24 posti letto; Gestore: sig. Siclari Giovanni,C.F.:SCLGNN38L31H224Y, residente in via Consolare Pompea 1777, complesso ai laghi pal.A/3-Messina,legale rappresentante della società “Borgo Musolino” s.r.l., con sede legale a Messina- via Consolare Pompea- S. Agata, 1621/B, P. IVA: 03385120831, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-233346;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e degli edifici e, inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente ,dovendosi attenere agli adempimenti di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20/03/2017;

**DI COMUNICARE** al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Messina,l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI CARICARE** sul sistema [Turist@t](mailto:Turist@t) della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;  
**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;  
**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE  
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

IL DIRIGENTE  
( Avv. Anna Maria Tripodo )